



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupungin osa: EPILÄ
Kortteli nro 1105
Tontti nro 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-11** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
3 m sen käyvä-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Tontin numero.**
- Ruonalaisten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
- Maanpinnan likimääräinen korkeusaste.**
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei autosuojia rakenneta, on merkinnän osoittamalle rakennusalan sivulle rakennettava vähintään 150 cm korkea rakenteellinen aita.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.**
- Merkintä osoittaa sen osan eri kasvämääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.**
- Istutettava alueen osa.**
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava penssaaita.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Am^H** Autohuoltoaseman korttelialue vain henkilöautoja varten.
- Rakennusala.**
- Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Ao** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- Ao³⁰** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- PISPALAN-VALT** Kadun nimi.
- Katu.**

TONTIN PINTA-ALA	2907,0 m ²
RAKENNUSOIKEUS	1162,5 m ²
KÄYTETTY KERROSALA	528,0 m ²
KONTIN KERROSALA	15,0 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ JÄLJELLE	619,5 m ²

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3



K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/Nro	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
EPILÄ	1105	7	
RAKENNUSLOMENPIDE	UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS 1 / 500
RA ARK 535 JUHANI PUUKKA PISPALAN VALTATIE 106 B 8, 33270 TAMPERE P. 0400-939865	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE		KIINTEISTÖ.OY PISPALAN VALTATIE 114 PISPALAN VALTATIE 114 33270 TAMPERE
	SUUNTLA	TYÖ No	PIIR.No
	ARK	657	/ 01
	PÄIVÄYS	YHT.HENK.	
	13.04.2021	JUHANI PUUKKA	